

## Fastighetsägarens egna arbete

### Bakgrund:

Fastighetsägarna har ansvaret att utföra en del egna arbeten (arbeten på egen tomt), de arbeten som utförs där kan i viss mån påverka stamnätets funktion och andra anslutna fastigheter. Det är därför av vikt att det finns en tydlig instruktion för vad som gäller, denna Bilaga syftar till detta. Det är dock alltid det aktuella materialets Installations och Kravspec som gäller. Checklistan samlar bara ihop ett antal kontrollpunkter som är bra att ha koll på.

Den är i sin första del upplagd som en enkel arbetsbeskrivning där varje system (Vatten-Avlopp-Bredband) avslutas med en checklista. Checklistan använder ni själva tillsammans med de entreprenörer ni väljer att använda, det är mycket att komma ihåg och checklistan kan ge lite hjälp i det arbetet.

Vallebygdens, som tar ansvar för att stamnätet fungerar, behöver ha "Klarrapportering av egna arbeten" ifylld, det dokumentet är sista sidan i denna Bilaga, det är bara den som ska skickas in. Övriga sidor behåller ni för egen del och ni kan med fördel låta era entreprenörer signera de punkter de utfört, det kan vara bra om problem uppstår och det blir garantidiskussioner.

### Generellt:

Det är inte tvingande att använda de entreprenörer som varit på Vallebygdens Informationsträffar, och som finns uppförda på listan över "utbildade" entreprenörer. Om annan entreprenör väljs är det dock fastighetsägarens ansvar att kontrollera att allt utförs rätt, samma gäller om man som privatperson gör hela eller delar av arbetena.

	Min valda gräventreprenörer har varit på informationsträff för hementreprenörer?
	Min valda rörentreprenör har varit på informationsträff för hementreprenörer?
	Min valda elinstallatör har varit på informationsträff för hementreprenörer?
	ROT avdrag är en sak mellan fastighetsägaren och den valda entreprenören
	Jag har gjort en egen skiss över hus, befintliga avlopp, inkommande vatten. Hinder i marken såsom jordvärmeslingor, elkablar, gräsklipparslingor etc är inritade?

### Avlopp:

Den självfallsledning som idag kommer ur huset och går till det enskilda avloppet grävs fram och ansluts till den nya avloppspumpstationen. Det ska således vara självfall hela vägen ner i pumpstationen.

Pumpstationen grävs ner enligt den medföljande installationsanvisningen, fyllnadsmaterial runt brunnen ska vara enligt anvisningen och den ska stå i våg. Hela installationsanvisningen gäller.

Mellan den punkt man gräver fram självfallsledning på, och placeringen av pumpstationen, bör en spolbrunn monteras. Det blir svårare att komma åt självfallsledningen med den nya lösningen. Spolbrunnen gör det lättare att rensa självfallsledningen i efterhand.

Projektet lämnar en slang med påmonterad backventil i tomtgräns, det är mot denna ni ansluter er trycksatta avloppsslang. Vi förordar mycket starkt att ni använder PRK-koppling (inte plastkoppling), det är frivilligt men är att rekommendera. Ni måste också använda samma modell av slang, avloppssystemet är trycksatt vilket gör att ledningar måste i sin helhet uppfylla samma krav. Väljer ni en entreprenör som varit på informationsträffen så har de koll på modellen, läs annars på den slang projektet lämnar i tomtgräns.

Det är er entreprenörs sak att kontrollera och garantera täthet på den trycksatta ledningen, mellan pumpstationen och den av projektet monterade backventilen.

El-matning grävs med fördel ner i samma schakter ni gräver för Vatten-Avlopp och fiber. Gräver ni eget schakt till el-matningen bör den ligga på minimum ca 40-50 cm djup på tomten. Av Installationsanvisningen framgår hur installationen ska utföras och hur inkoppling ska ske. Det är viktigt att pump och larm ansluts på separata grupsäkringar, till pumpmotorn ska det vara en egen 10A säkring, till larmet används med fördel en gruppleddning som används också till annat, exempelvis belysning (man har då bättre koll på om den säkringen är hel). Mata pumpmotor och larmlampa från samma grupsäkringscentral.

### Checklista Avlopp

	Installationen av pumpstationens tank är enligt anvisningen? (rätt fyllnadsmaterial runt tanken mm)
	Spolbrunn monterad? (frivilligt)
	Alla ur huset utgående avlopp är anslutna till pumpstationen?
	Dagvatten får ej anslutas, det är kontrollerat att så inte är fallet?
	Det är olämpligt att självfallsledningen är av betong/keramik etc., detta förkortar livslängden på pumpen. Såna ledningar bör bytas till plast.
	Den slang som ni förlägger mellan avloppspumpstation och backventil är rengjord? (ingen jord/sten/smuts)
	<b>Mellan avloppspumpstation och backventil har täthet konstaterats? (innan återfyllning)</b>

	Slangmodell mellan avloppspumpstation och backventil är av samma (eller bättre) modell än stamnätets (PE 80 SDR17 PN 8, brun rand)
	Elinstallation utförd av behörig elektriker/elfirma?
	Inkoppling av el utförd enligt Installationsanvisningen? (rätt kabelmodell utifrån förläggningssättet, egen grupsäkring pumphmotor, annan säkring till larmlampa, larmlampan gärna ihop med annan belysning)
	Den obligatoriska röda larmlampan är monterad på ett sätt så att servicepersonal lätt kan se den? (synlig från väg/framfartsväg)
	Funktion på pump och larmlampa är kontrollerad? Bryt säkring pumphmotor (ej till larmlampan), fyll tanken tills hög nivå indikeras på larmlampan, återställ säkring pumphmotor, låt pumphmotor tömma tanken, vänta tills larmlampa slocknar, klart. <b>Fastighetsägaren ska/bör delta i detta test! Starta inte pumpen med tom tank!</b>
	Funktion på Testknappen på automatklåda ska provas. Tryck och håll nere knappen i max 30 sek, motorn ska nu pumpa och larmlampa ska lysa. <b>Fastighetsägaren SKA delta i detta test. Det är detta moment denne ska utföra vid avloppsproblem och innan felanmälan får ske. Starta inte pumpen med tom tank!</b>
	Är frostskyddslock som medföljer tanken monterat i brunnen, ca 1 m ner i tanken?

### Villkor:

Avloppspumpstationen ni kryssar för i Bilaga 12, beställs av Vallebygdens, för att optimera inköpet. Stationen ägs av er som fastighetsägare. Faktura skickas från leverantören Skandinavisk Kommunalteknik, till den fakturaadress ni uppger nedan. Faktura sänds i samband med leverans av stationen, i takt med stamnätets byggande. Observera att faktura kan komma att skickas innan projektet har hunnit leverera ut allt material från upplagsplatsen.

Material läggs av vid hus/i trädgården. Efter leverans övergår ägande och ansvar till fastighetsägaren. Garantivillkor är enligt konsumentköplagen (2 år).

### Ansvarsgräns:

Fastighetsägarens ansvar börjar vid backventilen som projektet lämnar av i tomtgräns.

### Vatten:

Projektet levererar och monterar en komplett vattenmätarbrunn, denna grävs ned, av projektet, på den plats som överenskommits vid hembesöket. Hela brunnen tillhör alltså stamnätet. Projektet slutåterställer inte runt brunnen.

Vattenmätarbrunnen innehåller: Vattenmätare med konsol, återströmningsskydd som uppfyller Livsmedelsverkets krav, reduceringsventil (att ställa inkommande vattentryck på) och dubbla avstängningsventiler (på var sida om vattenmätaren), eventuell antenn för avläsningens skull, frostskyddskudde och låsbart lock.

Från brunnen lämnar projektet en proppad slang i den dimension som projekterats, det är mot denna slang fastighetsägaren ansluter sig. Vi förordar mycket starkt att ni använder PRK-koppling (inte plastkoppling), vid påkopplingen på slangen, det är frivilligt men är att rekommendera.

Det är er entreprenörs sak att kontrollera och garantera täthet på vattenledningen mellan "insida" vattenmätare och hela den egna installationen som utförs. Uppstår läcka på denna del av, efter vattenmätaren, drabbar det fastighetsägaren i form av hög vattenförbrukning, eller i värsta fall vattenskador, det är alltså av stor vikt att installationen är tät.

Det är fastighetsägarens ansvar att kontrollera att inkommande vattentryck i huset inte är för högt, reduceringsventilen i vattenmätarbrunnen är förinställd på ett ganska lågt tryck, det är ändå ingen garanti för att trycket inte är för högt. Vallebygdens kan inte ta ansvar för skador orsakade av för högt vattentryck.

För er som tappar ur ert vattensystem över vintern, måste ni utföra avtappning själva, på lämpligt sätt. Det är inte möjligt att tappa systemet nere i vattenmätarbrunnen.

#### Checklista Vatten

	<b>Installationen mellan vattenmätarbrunnen och in i fastigheten är tät?</b>
	Slangmodell efter vattenmätarbrunnen är av samma (eller bättre) modell än stamnätets (PE 80 SDR 11 PN 12,5, blå rand)
	<b>Rätt vattentryck in i huset har ställts in på reduceringsventilen? Mycket viktig punkt!</b>
	Om vattenmätarbrunnen öppnats, ska frostskyddet läggas tillbaks!
	Om djur vattnas, ska "brutet vatten" utföras!
	"Nytt" vatten och "gammalt" vatten är helt särkopplade?
	Lock på vattenmätarbrunn är återmonterat och låst ? (fallrisk för barn och djur)
	Jag har behov av att tömma huset på vatten över vintern? Använd gärna den avtappningsventil som projektet tagit fram.

**Villkor:**

Vattenmätaren kan behöva service och underhåll, Vallebygdens äger rätt att göra detta utan vidare information. Avläsning sker automatiskt, om det på grund av för dåliga mottagnings/sändningsförhållande, inte fungerar, äger Vallebygdens rätt att montera antenn i eller bredvid brunn.

Avläsning och fakturering av vatten/avloppsförbrukningen sköts automatiskt av Vallebygdens, om man som privatperson själv vill kontrollera vattenmätaren så är det tillåtet, öppnar man brunnen övertar man dock ansvaret för att ingen/inget, faller ner i brunnen, och att frostskyddet återmonteras.

**Ansvarsgräns:**

Fastighetsägarens ansvar börjar efter vattenmätaren.

### **Fiber:**

I anslutningsavgiften för projektet ingår "fiber hela vägen in i huset", dock ska ni själva se till att fiberslangen förläggs inne på tomten (ni ska ju ändå gräva för vatten och avlopp).

Projektet lämnar en fiberslang vid tomtgräns, slangens gräver ni själva fram till den plats på huset där ni vill ta in fibern, följ de schakter ni gräver för Vatten och Avlopp så långt det går. Ska ni gräva fibern "egen väg" räcker oftast 30-40 cm djup inne på tomten. Slangen är styv och får inte böjas för skarpt utan ska mjukt och med långa böjar förläggas. Slangen som lämnas i tomtgräns är ett antal meter, skulle den ändå inte räcka så finns mer slang och slangskarv att avhämta.

Fastighetsägaren ser till att slangens finns ända framme vid husvägg (utsida), ca 2 m slang ska sticka fram. Hålet i väggen finns flera alternativ att lösa. A) Gå in samma väg som Elmatningen till avloppspumpen. B) Ni borrar ett eget hål för fibern där ni vill ha in den. C) Projektet tar hålet i samband med montage av fiberdosorna. I samtliga alternativ, lämna slangens på utsida husvägg. När fiberkablarna blåses följer fukt och smuts med, vilket riskerar att blåsas in i huset.

Det som ingår i projektet är att fiberdosorna monteras direkt insida vägg, inte kanalisation inne i huset, detta betalas i så fall separat. Projektet levererar ett komplett fibernät som är signalsatt. Ni ska ha ett jordat vägguttag på den plats ni vill ta in fibern. Om det inte finns så kan Vallebygdens hjälpa till med detta, till en extrakostnad.

#### **Checklista Fiber**

	Fiberslangens är förlagd med mjuka böjar?
	Det finns ett jordat vägguttag där fiberdosorna ska placeras?
	Hål borrar i vägg? Elfirman som kopplar in avloppspump kanske kan hjälpa? Slangen är 14 mm utv.
	Slangen är lämnad på utsida husvägg, så att inte smuts/fukt blåses in?
	Slangen ska vara ca 2 m lång där den lämnas vid husvägg
	Påskrivet kontrakt är inskickat till Fastbit? (innan det är gjort kan inte kunden ansluta)

#### **Ansvarsgräns:**

Fastighetsägarens ansvar börjar i punkten för fiberdosorna på insida husvägg.

### Klarrapportering av eget arbete

Det är tillåtet för fastighetsägarna/entreprenörerna att öppna upp avstängningsventilerna som sitter på ömse sidor om vattenmätaren för att kunna börja använda det nya vattnet. Det är också tillåtet att efter anslutning mot backventilen för avloppet, börja använda avloppet. **Denna sida ska dock sändas in snarast efter att anslutningar skett.**

**Som fastighetsägare/ansvarig, intygar jag att:**

De egna arbeten som utförts uppfyller de krav som framgår av Bilaga 13 (denna bilaga) och allt materials egna Installationsanvisningar	
Fastigheten börjar använda sitt vatten (ange datum)	
Fastigheten börjar använda sitt avlopp (ange datum)	

**Intygande enbart för ett fåtal kunder:**

Min fastighet har ingen vattenmätarbrunn, detta på grund av att mätaren, på projektets uppmaning monterats i ett centralt, eget befintligt pumphus. Jag intygar härmed att ledningen mellan projektets servisventil i tomtgräns och den separat monterade vattenmätaren är tätt och att inget vatten tappas innan vattenmätaren.	
Min fastighet ska fortsätta använda eget vatten. Jag intygar att projektets vattenmätare är monterad på det egna vattnet.	

### Underskrift och datum

Fastighetsbeteckning (Obs! komplett beteckning)	
Namnteckning	Datum
Namnförtydligande	

Det är **bara denna sista sida som ska skickas till Nätägaren.** Ta kopia för egen del, innan inlämnandet.

Via mail: **kundtjanst@vallebygdens.se** märk i rubriken: **Bilaga 13**

Via post: **Vallebygdens Energi, Att: Richard Löfving, Skaravägen 18, 532 72 Axvall**

Eller: **Lägg i Vallebygdens brevlåda, utanför entrén till kontoret, Skaravägen 18, Axvall.**