

Projektgenomförande och Kostnadsfördelning

Bakgrund:

Enligt beslut för nya verksamhetsgrenen VA, har Vallebygdens Energi Ekonomisk Förening (Nätägaren), beslutat att varje enskilt VA projekt ska "bära sig självt". Samtliga kostnader i ett projekt ska täckas av de ingående fastighetsägarna. Det finns därför ett behov av, och ett krav på, att fördela kostnaderna på ett rättvist sätt. Det finns skillnader, ibland ganska stora, mellan de anslutna fastigheterna, vilket gör att man inte schablonmässigt kan dela hela kostnaden på antalet ingående fastigheter.

Syfte:

Detta dokument syftar till att tydliggöra de skillnader som nämns ovan och att fastställa en modell som kan appliceras på varje VA projekt, Nätägaren tar sig an. Att finna lösningar och arbetssätt som fungerar, underlättar och håller nere kostnaderna.

Omfattning:

Projektgenomförandet omfattar stamnät för Vatten, Avlopp och Bredband, avslutat i tomtgräns. Angående Bredband så ingår det en komplett installation fram till fiberöverlämningspunkt på insida husvägg, exklusive grävning på egna tomten, vilken ombesörjes av fastighetsägaren i samband med egen grävning för Vatten och Avlopp.

Grundförutsättningar för ett VA område:

För att bygga ett VA-nät måste Nätägaren kräva någon form av grundförutsättningar, projektet måste totalt sett anses genomförbart, det är Nätägaren som har rätten att besluta om grundförutsättningar föreligger:

- Nätägaren ska göra bedömningen att projektet är ekonomiskt och tekniskt genomförbart.
- Att förutsättningar för anslutning mot ett kommunalt/överliggande nät finns.
- Att området inte menligt påverkar annan utförd eller tänkt infrastruktur.
- Att området inte omfattas av att annan intressent vill utföra samma infrastruktur.
- Att området inte är ett Kommunalt Verksamhetsområde.
- Frihet för Nätägaren att, i alla steg/faser, bestämma om projektet ska genomföras.
- Projektet bör gynna mer än ett fåtal medlemmar.
- Har sin bas av deltagande fastigheter i koncessionsområdet.
- Att brukarna accepterar den budgetkalkyl som förstudien visar.
- Att definitivanmälan skrivits under och lämnats in.
- Att kontantinsats betalats in av alla definitivanmälda.
- Att Nätägaren efter de 2 punkterna ovan fortfarande anser att projektet är genomförbart.
- Frivillighet för de boende att delta eller avstå.

Avgränsa Projektområdet:

För att kunna starta ett Projekt för VA måste ett geografiskt område definieras. Ofta får man hjälp av naturliga avgränsningar, en sjö, ett obebott skogsområde, ett berg eller ett kommunalt verksamhetsområde. Det kommer dock alltid finnas en eller flera fastigheter som ligger "långt bort/längst bort" i ett område, en modell för att avgränsa ett projekts utsträckning är nödvändig. Ekonomiskt sett så finns "Särtaxa för lång grävsträcka" som en parameter. En fastighet som ligger utanför det som i projektet definieras som "Medelgrävsträcka" får bära tillkommande kostnader själv, vid alltför lång grävsträcka blir det helt enkelt för dyrt.

En annan parameter är den rent tekniska lösningen, man kan inte ha hur långa ledningar som helst ur funktionshänseende, en alltför lång vattenledning medför risker med långsamtväxande bakterier, en alltför lång avloppsledning medför risk för sedimentation, osv.

För att hantera avgränsningen av området gäller följande:

- Nätägaren tillsammans med projektör avgör vad som är tekniskt möjligt att genomföra, utan att äventyra funktion och vattenkvalité.
- Nätägaren tillsammans med vatten/avloppsleverantör (ex kommunen) avgör vad som är tekniskt möjligt och lämpligt utifrån kommunala krav och möjligheter.
- Den aktuella brukarens vilja att bekosta den framräknade Särtaxan som kan bli aktuell.

Brukarens möjlighet att påverka det avgränsade området:

- För att ge "långt bort boende" möjlighet att påverka sin situation kan man ge dem möjligheten att ombesörja att fler fastigheter i närheten går med och att det sänker, eller helt tar bort, den extra kostnaden och kanske också den tekniska begränsningen. Detta förfarande får dock inte medföra att vi flyttar gränsen ändå längre bort. Den ytterligare fastigheten ska ligga i absolut närhet av den fastighet diskussionen handlar om, eller på vägen dit.

Kostnadsfördelning:

Samtliga fastigheter i ett VA område har en Anslutningsavgift, lika för alla. För de fastigheter som avviker från "normalhushållet" gör Nätägaren en "klassning" och en överenskommelse om Särtaxa, för den aktuella fastigheten. Särtaxan kan bero på ex fler än två hushåll på fastigheten, annan teknisk lösning som ex flera anslutningar mot Avlopps nätet eller då flera vattenmätare installeras hos kunden (ett antal andra varianter kan också vara aktuell, det är det specifika projektets unika förutsättningar som ger ett slutligt svar). I vissa specifika fall kan också avdrag på Anslutningsavgiften bli aktuell, ett sådant ex kan vara om aktuell kund sedan tidigare redan har fiber indraget.

Fakturering av projektkostnad:

Faktureringen ska i grunden följa projektets kostnader, dock ska det vara framtungt, Nätägaren ska inte behöva låna upp pengar, eller ta från annan verksamhet, för att tillfälligt betala entreprenörer etc. Lämpligen faktureras enligt denna modell:

- Ca 5% av budgeterad totalsumma vid tillfället för Definitivanmälan
 - Ca 45% av budgeterad totalsumma vid grävstart
 - Ca 45% av budgeterad totalsumma mitt i projektet
 - Slutreglering efter projektet, mot verklig kostnad
- Vid varje enskild punkt ovan bör man delfakturera ev Särtaxa i samma omfattning!

En frihet att etappindela punkterna ovan finns, takten på fakturering får avgöras från fall till fall. Medlen för ett specifikt projekt, ska hållas åtskilda och öronmärkas inkom för aktuellt projekt. Årsstämman 2015 har också varit tydligt med att det är full öppenhet i projekten och att de ska kunna särredovisas.

Konfirmering av överenskommelse:

Ett kontrakt kommer att upprättas med samtliga fastighetsägare, denna Bilaga är en del av Kontraktet. Kontraktet syftar till att få ett godkännande på den projektkostnad som hamnar på den enskilde brukaren. Kontraktet bör upprättas tidigt i projektet och ligger till grund för att finansieringen är säkerställd.

Kontraktet syftar också till att överföra krav från exempelvis Kommunen och andra myndigheter, så att krav Nätägaren har på sig, överförs till brukarna.

Anslutningsavgift och Särtaxa:

En (1) Anslutningsavgift betalar alla, den är lika för alla i det enskilda projektet, den kan dock skilja mellan projekten.

Särtaxa betalas av de som faller inom ramen för det. Samtliga fastighetstyper kan, i praktiken, omfattas av en Särtaxa.

Grundförutsättningar för att bara omfattas av en (1) Anslutningsavgift:

- a) 1 Vattenanslutning 32 mm
- b) 1 Avloppsanslutning 40 mm
- c) 1 Fiberanslutning
- d) Fastigheten ligger inom det som kallas "Medelgrävsträcka"
- e) Inga extraordinära tekniska konstruktioner krävs för att ansluta kunden
- f) Normal förbrukning V och A (Normalt är ca 150 kbm/hushåll/år)
- g) 1 Vattenmätare (ev underhushåll/djurbevattning och dess debitering sköter kunden själv)
- h) 1 Lägenhetsavgift och 1 Tomtyteavgift, (kommunala kostnader, se tabell)
- i) Normal administration av kunden i projektet
- j) Normal teknisk lösning för att ansluta kunden
- k) 1 Fastighetsbeteckning

Delar som ger avdrag på Anslutningsavgift:

- a) Brukare vill avstå inkoppling/användandet av ett delsystem. För varje sådan del av Vatten-Avlopp-Bredband man vill avstå reduceras priset med 10 000 kr (Konsumentprisindex 2016, maj månad). Avstår man inkoppling av Vatten och/eller Avlopp dras också de kommunala avgifterna Lägenhetsavgift, Tomtyteavgift bort. Att avstå inkoppling av något av delsystemen kan bero på:
 - Har redan godkänt avlopp
 - Vill fortsätta använda eget vatten
 - Har redan kommunal/central anslutning av vatten
 - Har redan kommunal/central anslutning avlopp
 - Vill inte ha fiberanslutning
 - Har redan fiberanslutning

Not: Den tekniska lösningen för att avstå V och/eller A är att man ändå drar fram båda slangarna till tomtgräns och avslutar dem där, men, V och A ledning ansluts inte mot stam. Ledningarna från kundens tomt läggs fram till stam och proppas där, i ett senare skede när kunden vill ansluta/koppla in, grävs ledningarna fram och svetsas an mot stamledning.

Kostnaden för det momentet bärs av brukaren och bedöms vara omkring 10 000 kr/delsystem. När det gäller en ej inkopplad fiber ska momentet blåsnings/svetsning/montage ske vid senare tillfälle, även det momentet bedöms kosta 10 000 kr i ett senare skede. Summan/summorna ska indexregleras från 2016 Maj månad.

Not: För att Nätägaren ska godkänna att man avstår att koppla på Avlopp och bara koppla på Vatten, ska den aktuella fastigheten ha ett godkänt avlopp, det ska finnas ett intyg på detta, utfärdat av aktuell tillsynsmyndighet. Förfarandet faller inom ramen för kommunernas krav.

Anledningar för att omfattas av Särtaxa:

- a) Mer än en (1) Vattenanslutning
- b) Mer än en (1) Avloppsanslutning
- c) Mer än en (1) Fiberanslutning eller att extra tomslangar dras fram
- d) Längre egen grävsträcka än "Medelgrävsträcka"
- e) Ev extraordinära tekniska/fördyrande konstruktioner som behövs för fåtal/enskild brukare
- f) Onormalt hög förbrukning V och A på grund av verksamhet eller flertal hushåll
- g) Flera Vattenmätare som ska administreras av Nätägaren
- h) Flera Lägenhets och Tomtyteavgifter, på grund av fler än 2 hushåll på fastigheten
- i) Onormal admin. i projektet, ex. betungande förhandlingar, ök med andra kommuner etc.
- j) Onormal eller fördyrande teknisk lösning för att ansluta brukaren
- k) Flera fastighetsbeteckningar (godkänns bara i undantagsfall)