

Ny brukare under pågående projektet

Bakgrund:

Vid tillfället för Definitivanmälan och projektupstart har de då anmälda fastigheterna, gjort sin anmälan utifrån vissa förutsättningar, bland annat ekonomiska. Det är av vikt att en sent tillkommande fastighet behandlas utifrån detta faktum.

Inom det avgränsade projektområdet ska strävan vara att samtliga fastigheter har tillfrågats om ett deltagande. Via Definitivanmälan avgörs slutligen vilka fastigheter som ska delta. Ett 100 procentigt deltagande uppnås förmodligen inte. Det finns alltså fastigheter som ligger inom området men som av olika anledningar avstår.

Frågan om att få delta i projektet kan alltså uppstå under pågående projekt, den mest troliga orsaken till ett "sent uppvaknande" är att fastigheten har sålts.

Syfte:

Bilagan syftar till att reglera hur man kan ansluta en fastighet under pågående projekt. Det får inte finnas något tvivel kring frågan att fastigheten ska gynna projektet, inte missgynna.

Bedömning av tillkommande under projektet (mellan definitivanmälan och grävslut):

- Projektledningen ska hinna agera. Frågan får inte komma så sent så att pågående arbete störs av processen att ansluta den tillkommande fastigheten.
- Projektör ska tillfrågas och lämna sitt godkännande för den tänkta påkopplingspunkten. Detta moment är mycket viktigt att få klarhet i.
- Kan upphandlad entreprenör utföra tillkommande arbeten
- Tvungen att acceptera samtliga regler/krav som är uppsatta i projektet/regelverket.
- Ska inte missgynna projektet, funktionsmässigt. Den framtida funktionen får inte äventyras eller belastas ekonomiskt.
- Ska inte missgynna projektet, ekonomiskt. Den tillkommande ska vara positiv för den totala projektkostnaden.
- Deltar till samma ekonomiska förutsättning som gets alla andra, ingår gör då medelgrävsträckan som fanns efter Definitivanmälan (grävlängd delat på deltagarantal), ledningslängd som överstiger den, kan komma att bekostas i sin helhet av tillkommande.
- Ev extra kostnad för det merarbete denne orsakar i form av nya kartor, beställning av ny grävsträcka, behov av markägarförhandling, tillståndsprocedur länsstyrelsen, skördeskador, andra kostnader som tillkommer tekniskt och administrativt, osv.

- Man bör bara i undantagsfall tillåta påkoppling av "delar av hela paketet". I någon mån är det belastande för Nätägaren att tillåta att man avstår delsystem, Nätägaren bör undvika att tillåta detta förfarande hos en sent tillkommande.

Uppfylls inte något eller några av punkterna ovan har Nätägaren möjlighet att låta frågan om påkoppling övergå till att bli Ny medlem efter projektet. Bilaga 6 används då istället.

Behandling av tillkommande under projektet:

- Administrativt ska alla underlag uppdateras.
- Ekonomiskt ska fastighetsägaren "betala ikapp" vad övriga deltagare har erlagt.
- Hela processen kring genomförandet ska gås igenom:
 - Markägarförhandlingar.
 - Berörda myndigheter såsom Länsstyrelsen, Trafikverket. Nödvändiga tillstånd ska sökas.
 - Aktuell kommun/kravställare ska underrättas angående att Enskilt avlopp tas ur bruk.
 - Aktuell kommun/kravställare ska underrättas angående att Vatten distribueras till ytterligare fastighet.
 - Materialbeställning.
 - Ev förhandling med upphandlad entreprenör. Har denne möjlighet att utföra ytterligare arbete och till vilket pris?
 - Osv.