

## Ändring av befintlig brukares användande

### **Bakgrund:**

Vid anläggandet av VA nätet fanns möjlighet att avstå delsystem (Vatten-Avlopp eller Bredband). Ekonomiskt fick fastighetsägaren lättnad enligt nedan:

- Avstod inkoppling/användande av Vatten
  - Avdrag 10 000 kr på Anslutningsavgiften
  - Avdrag för ej inbetald Lägenhetsavgift (kommunal kostnad)
- Avstod inkoppling/användande av Avlopp
  - Avdrag 10 000 kr på Anslutningsavgiften
  - Avdrag för ej inbetald Tomtyteavgift (kommunal kostnad)
- Avstod inkoppling/användande av Bredband
  - Avdrag 10 000 kr på Anslutningsavgiften

Följande scenarier kan också innebära Ändring av befintlig brukares användande:

- Avsevärt ökad VA förbrukning. Finns kapaciteten?
- Avsevärt minskad VA förbrukning. Fastboende blir sommarstuga!
- Vattning av djur. Vid större mängd djur, finns kapaciteten?

### **Syfte:**

Bilagan ska vägleda administratör och projektör då brukaren vill ändra i något av ovan nämnt. Observera att man i efterhand inte kan koppla bort ett från början inkopplat system, detta är inte tillåtet p g a funktionskrav i VA nätet!

### **Behandling vid Ändring av befintlig brukares användande:**

Ekonomiskt och tekniskt ska följande detaljer korrigeras då användandet ändras:

- Inkoppling av Vatten i efterhand:
  - Denna bilaga fylls i av brukaren, skrivs under, lämnas till Nätägaren
  - Vattenmätarbrunn anläggs omedelbart innanför tomtgräns. Samma material ska användas som vid projektet
  - Vattenmätarbrunn mäts in.
  - Vattenmätare flyttas till/monteras i, vattenmätarbrunn.
  - Om vattenmätaren är ny ska KEM fil läggas in i avläsningsprogram
  - Tätheten säkerställs för ledning som tillhör stamnät. Denna punkt ska ovillkorligen genomföras. Anslutningen mot stamnätet lämnas öppen tills täthet konstaterats okulärt.
  - Tomslang V grävs fram vid stamledning, via anborningsmetod sker påkoppling.
  - Brukaren erlägger 10 000 kr ink moms, indexregleras enligt konsumentprisindex och ÅÅ-MM då projektet färdigsställdes + Vid tillfället aktuell Lägenhetsavgift hos Nätägare för överliggande nät.
  - Kontroll av om även den fasta kostnaden, Nätavgift VA ska korrigeras.
  - Brukaren färdigställer sina egna tomtarbeten.
  - Nätägaren betalar aktuell Lägenhetsavgift till Överliggande Nätägare och anmäler den nye brukaren till deras register.
  - Dokumentation och andra instruktioner ändras i erforderlig omfattning.
  
- Inkoppling av Avlopp i efterhand:
  - Denna bilaga fylls i av brukaren, skrivs under, lämnas till Nätägaren
  - Nätägaren ombesörjer beställning av komplett pumpstation typ LPS, inkl backventil. Faktura inkl frakt sänds direkt till fastighetsägaren. Kostnad för fastighetsägaren är den för tillfället aktuella prislistan leverantören har.
  - Pumpstation mäts in.
  - Tätheten säkerställs för ledning som tillhör stamnät. Denna punkt ska ovillkorligen genomföras. Anslutningen mot stamnätet lämnas öppen tills täthet konstaterats okulärt.
  - Tomslang A grävs fram vid stamledning, via anborningsmetod sker påkoppling.
  - Brukaren erlägger 10 000 kr ink moms, indexregleras enligt konsumentprisindex och ÅÅ-MM då projektet färdigsställdes + Vid tillfället aktuell Tomtyteavgift hos Nätägare för överliggande nät.
  - Kontroll av om även den fasta kostnaden, Nätavgift VA ska korrigeras.
  - Nätägaren betalar aktuell Tomtyteavgift till Överliggande Nätägare och anmäler den nye brukaren till deras register.
  - Dokumentation och andra instruktioner ändras i erforderlig omfattning.

- Ändring av användandet, av redan påkopplat system, V och/eller A:
  - Denna bilaga fylls i av brukaren, skrivs under, lämnas till Nätägaren
  - Då ändringen beror på avsevärt högre förbrukning ska fullständig projektering ske, så att konsekvenserna kan belysas.
  - Ekonomisk reglering kan komma att ske utifrån svaret på punkten ovan.
  - Dokumentation?
  
- Inkoppling av Bredband i efterhand:
  - Denna bilaga fylls i av brukaren, skrivs under, lämnas till Nätägaren
  - Kontrakt Bredband skickas ut för underskrift
  - Kunden ombesörjer att kundfiberslang grävts fram från tomtgräns till husvägg.
  - Kundfiber blåses in.
  - Fiberelektronik monteras.
  - Erlägger 10 000 kr ink moms, indexregleras enligt konsumentprisindex och ÅÅ-MM då projektet färdigsätts.
  - Fiberslang på tomt mäts in
  - Dokumentation och andra instruktioner ändras i erforderlig omfattning.

**Uppgifter för brukaren/fastighetsägaren att fylla i, fylls i manuellt (texta tydligt):**

Fastighetsbeteckning på ansluten byggnad (Obs! komplett beteckning: KOMMUN och "FASTIGHETSNAMN" och XX:XX)

**Postadress till den/de byggnader som omfattas av ändringen:**

Gatuadress	Postnr och ort
------------	----------------

**Fakturaadress om annan än ovan:**

Namn	
Gatuadress	Postnr och ort

**Samtliga ägare (texta)**

Namn	Personnr 10 siffror (eller Org nr)

**Kontaktperson (en av ägarna eller annan person, fylls alltid i)**

Namn, texta	Telefon
Postadress (komplett)	Telefon
E-mail	



Bilaga 7, Rev 2017-01-01

**Godkännande av Bilagan, underskrifter av samtliga ägare och datum**

Namn	Datum

**Spara egen kopia! Bilagan skall överlämnas vid fastighetsförsäljning!**

**För Nätägaren att fylla i.**

Nätägarens VA Id-nr för fastigheten	
Fastigheten bedömdes vid projektgenomförandet tillhöra typen (bilaga 3)	
Fastigheten bedöms <b>vid ändringen</b> tillhöra typen (bilaga 3)	
För fastigheten fanns Bilaga 4 (Särskild överenskommelse), upprättad vid projektgenomf.	

Notering av vilka åtgärder som genomförts (ekonomiska och ev tekniska):

---

---

---

---

---

Godkännande Nätägaren (sign och datum): \_\_\_\_\_



Bilaga 7, Rev 2017-01-01