



Bilaga 4, rev 2017-01-01

Särskild överenskommelse

Bilagan upprättas bara i de fall aktuell fastighet avviker från det som preciseras som "Normalhushåll", se Bilaga 3 i fråga om projektkostnader eller, Bilaga 1 i fråga om fasta kostnader, sk. Nätavgift VA.

Särskild överenskommelse mellan:

Part: *Nätägare*

Part: *Id nr / Fastighetsbeteckning / Vid det aktuella tillfället ägare till fastigheten*

Bakgrund:

Inom ett VA område/VA projekt, finns en spridning på de anslutna fastigheternas nyttjandegrad/ tekniska lösning/ kostnad, för att ansluta fastigheten, vad gäller bl a grävsträckor osv. För att fördela projektkostnaden initialt och i vissa fall också fördela driftskostnader rätt, kan denna Bilaga upprättas. Bilagan gäller tillsammans med Kontrakt.

Specifikation för uträkning av Särtaxa eller Reducering av Anslutningsavgift:

Summorna är de som i budgetskedet ligger som grund, de summor som förändras under projektet kommer justeras vid Slutavräkningen, efter projektet. Summor i fet stil är fasta, ska prissättas vid Bilagans tecknande och ska inte regleras vid projektets slutavräkning. Summor i kursiv, normal stil, är beräknade och ska justeras vid projektets slutavräkning.

Nedan är exempel på poster som kan vara aktuella, listan justeras i samband med Bilagans upprättande.

<i>Anslutningsavgift (alla betalar en sådan, framgår av Kontrakt), 1 st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 1: Extra Anslutningsavgifter om aktuellt, X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 2: Särtaxa p g a extra Lägenhetsavgifter, X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 3: Särtaxa p g a extra Tomtyteavgifter, X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 3: Särtaxa p g a flera extra fiberanslutningar, X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 4: Särtaxa p g a Tekniska extrakostnader, X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 5: Särtaxa p g a Överskriden medelgrävsträcka, X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 6: Avdrag på Anslutningsavgift p g a avstår delsystem (V-A-B), X st:</i>	<i>+ 00 000 kr</i>
<i>Post 7: Avdrag på Anslutningsavgift, ej erlagd Lägenhetsavgift X st:</i>	<i>- 00 000 kr</i>
<i>Post 8: Avdrag på Anslutningsavgift, ej erlagd Tomtyteavgift X st:</i>	<i>- <u>00 000 kr</u></i>
<i>Total beräknad summa för aktuell fastighet (skall Slutregleras):</i>	<i>+ 00 000 kr</i>

Samtliga summor är inklusive moms!

Fakturering av Anslutningsavgift och Särtaxa:

Avgifterna faktureras i enlighet med Tid och Betalplan.

Begreppsförklaring:

Anslutningsavgift: den beräknade kostnaden fram till tomtgräns för varje enskild anslutning. Summan framgår av Kontrakt.

Extra Anslutningsavgift: kan användas om den anslutna fastigheten, trots att det är samma fastighetsbeteckning, är indelad på ett sätt så att man kan se det som två helt skilda boenden, och/eller där man inte kan sammankoppla dem med levererad infrastruktur på ett naturligt sätt. Båda boendena behöver egna överlämningspunkter för Vatten, Avlopp och Bredband.

Särtaxa Extra Lägenhetsavgift: med anledning av att fler än två byggnader, likställda med hushåll, på fastigheten, ansluts till VA nätet, fullständig tabell finns i annan Bilaga.

Särtaxa Extra Tomtyteavgift: med anledning av att fler än två byggnader, likställda med hushåll, på fastigheten, ansluts till VA nätet, fullständig tabell finns i annan Bilaga.

Särtaxa Flera Fiberanslutningar: används då fler än en fiberanslutning (slang) ska levereras till fastigheten.

Särtaxa Tekniska Extrakostnader: används då det krävs extra kostnader i form av material eller tekniska lösningar, för att kunden ska kunna anslutas till VA nätet, exempelvis då fler än en servisventil avlopp måste monteras eller trycktegringsutrustning måste anläggas för enskild fastighet.

Särtaxa Överskriden Medelgrävsträcka används då enskild fastighet uppvisar så lång egen grävsträcka så att den anses menligt påverka kostnaderna för alla andra fastigheter. En onormalt lång grävsträcka får man fram genom att dela den totala grävsträckan och dela med antalet deltagande fastigheter. Observera att det kan vara olämpligt att anlägga för långa grävsträckor till enskild fastighet, vattenkvalité och sedimentation ska uppmärksammas.

Särtaxa Annan Överenskommelse används då det finns anledning att nå annan typ av ekonomisk överenskommelse, ska preciseras.

Avdrag Anslutningsavgift på grund av avstår inkoppling delsystem: används då kund beslutat avstå inkoppling av ett eller flera delsystem (Vatten-Avlopp-Bredband), avdraget är 10 000 kr ink moms per delsystem (beräknad på penningvärde enligt Konsumentprisindex månad Oktober 2016). När berörd kund senare vill koppla på delsystem erläggs 10 000 kr/delsystem, vid det tillfället (indexreglerat från månad Oktober 2016).

Avdrag Anslutningsavgift ej erlagd Lägenhetsavgift, används då kund beslutat avstå inkoppling av Avlopp, summan är den vid tillfället gällande avgiften, se aktuell kommuns taxor. Summan erläggs senare, vid tillfället för påkoppling.

Avdrag Anslutningsavgift ej erlagd Tomtyteavgift: används då kund beslutat avstå inkoppling av Vatten, summan är den vid tillfället gällande avgiften, se aktuell kommuns taxor. . Summan erläggs senare, vid tillfället för påkoppling.

Fast kostnad (driftskostnad):

I enlighet med Bilaga 1, tabeller för Brukardelar och Nätavgift VA, kan fastighet komma att omfattas av flera Nätavgift VA eller i särskilda fall Särtaxa Nätavgift VA.

Nedan är exempel på poster som kan vara aktuella, listan justeras i samband med Bilagans upprättande.

- **X** Brukardel för **X** st extra anslutningspunkter Avlopp
- **X** Brukardel för **X** st extra vattenmätare
- Särtaxa Nätavgift VA

Nätavgift VA (alla betalar en sådan, framgår av Bilaga 1), 1 st:	+ 000 kr
Post 1: Extra Nätavgift VA, (framgår av tabeller i Bilaga 1), X st:	<u>+ 000 kr</u>
Total Nätavgift VA (kan komma att Slutregleras):	+ 000 kr

Summorna är de som i budgetskedet ligger som grund. Driftskostnaden fastställs i samband med projektets slutförande. Summor i kursiv, normal stil, regleras vid Slutavräkning.

Noteringar:

Uppgifter för brukaren/fastighetsägaren att fylla i, fylls i manuellt (texta tydligt):

Fastighetsbeteckning på ansluten byggnad (Obs! komplett beteckning)

Postadress till den/de byggnader som ansluts till VA nätet:

Gatuadress	Postnr och ort
------------	----------------

Fakturaadress om annan än ovan:

Namn	
Gatuadress	Postnr och ort

Samtliga ägare (texta)

Namn	Personnr 10 siffror/Org nr

Kontaktperson (en av ägarna eller annan person, fylls alltid i)

Namn, texta	Telefon
Postadress (komplett)	Telefon
E-mail	



Bilaga 4, rev 2017-01-01

Godkännande av Bilagan, underskrifter av samtliga ägare och datum

Namn	Datum

Spara egen kopia!