

Ny brukare efter avslutat projekt

Bakgrund:

Inom det avgränsade projektområdet ska strävan vara att samtliga fastigheter har tillfrågats om ett deltagande. Via Definitivanmälan avgörs slutligen vilka fastigheter som ska delta. Ett 100 procentigt deltagande uppnås förmodligen inte. Det finns alltså fastigheter som ligger inom området men som av olika anledningar avstår.

Frågan om att få delta i projektet kan alltså i efterhand, ibland flera år efter avslutat projekt, den mest troliga orsaken till detta är att fastigheten har sålts.

Syfte:

Bilagan ska behandla frågan om påkoppling i efterhand på ett sådant sätt att de ursprungliga deltagarna behandlas rättvist. Grundförutsättningen är att "det blir alltid dyrare att gå på i efterhand". Det är från den förutsättningen de ursprungliga deltagarna anmälde sig.

Bedömning av Ny brukare efter avslutat projekt:

- Projektör ska tillfrågas och lämna sitt godkännande för den tänkta påkopplingspunkten. Detta moment är mycket viktigt att få klarhet i. Är det överhuvudtaget möjligt?
- Nätägare till överliggande VA nät ska tillfrågas och lämna sitt godkännande. Finns kapaciteten i det överliggande VA nätet?
- Den nya Brukaren har att acceptera samtliga regler/krav som är uppsatta i projektet/regelverket.
- Ska inte missgynna VA nätet, funktionsmässigt. Den framtida funktionen får inte äventyras eller belastas ekonomiskt.
- Är det i andra avseenden möjligt att koppla på den nye brukaren? Markfrågan? Tillståndsfrågor?
- Man bör bara i undantagsfall tillåta påkoppling av "delar av hela paketet". I någon mån är det belastande för Nätägaren att tillåta att man avstår delsystem, Nätägaren bör undvika att tillåta detta förfarande hos en i efterhand tillkommande medlem.

Uppfylls inte något eller några av punkterna ovan, eller om andra försvårande omständigheter framkommer, har Nätägaren möjlighet att avslå förfrågan om påkoppling. Det är inte en självklar rättighet att kunna koppla på sig på VA nätet.

Behandling av Ny brukare efter avslutat projekt:

- Anslutningsavgiften är den, när projektet är slutfört, fastslagna totala anslutningsavgiften för en normalfastighet "1A", i det specifika projektet (kostnaden skiljer mellan olika projekt)
- I anslutningsavgiften ingår delar av utfört VA nät. Det skulle kunna innebära:
 - Viss del av "medelgrävsträckan" som den var vid projektets genomförande. Den exakta placeringen av fastigheten avgör detta.
- I anslutningsavgiften ingår att man blir deltagare på samma villkor som en ursprunglig medlem.
- Den ursprungliga anslutningsavgiften indexregleras. Konsumentprisindex för månad/år då projektet avslutades används som utgångspunkt.
- Grundförutsättning för den nye medlemmen är att den inte får, i något led, försämma funktionen för någon annan och den ska vara en tillgång för Nätägaren, rent ekonomiskt.