

Infrastruktur på landsbygden!

Projektpresentation
Öglunda

Vatten – Avlopp – Bredband

Kvällens program

- Genomgång av vad som sagts tidigare
- Projektets genomförande
- Kontraktsskrivning
- Frågor (ställ dem fortlöpande under mötet)

Syfte med kvällens möte

Projektet står i startgroparna vi vill få alla uppdaterade om läget!

Vissa möjligheter finns att fortfarande anmäla sig!

Mötet handlar inte om detaljfrågor kring egna fastigheten, det blir på senare möte.

En karta finns men: EJ FÄRDIGFÖRHANDLAD!!!!
Markägarna ska vidtalas och frågas!

Det har tagit tid...

Vi vet att några av er tycker att det tagit tid att nå
Öglunda.....

Vi förstår det men har prioriterat ordning, reda och
kostnads kontroll i projekten.....

Kort tillbakablick och dagsläget i Vallebygdens VA

- 2015 togs alla beslut om stadgar, regelverk etc
- 2016 uppstart med piloten Istrum
- Färdiga projekt: Istrum, Skålltorp, Storekullen, Hålltorp, Trandum, Skövde Vatten till Lerdala, Falköping Avlopp Broddetorp-Axvall etapp 1
- Pågående: Norra Lundby och nytt vatten till Varnhem (SEAB)
- Nästa projekt: Öglunda
- Kommande: Stenum, Prinshaga, Olofstorp, Falköping Avlopp Broddetorp-Axvall etapp 2, Efteranslutningar börjar droppa in

Pilotprojektet Istrum

- 105 fastigheter fick V+A+B (ca 120 hushåll)
- Ca 96 % anslutningsgrad
- Kalkylen låg på 135 000 kr
- Kostnad ca 128 000 kr ink moms fram till tomtgräns
- Bredbandsbidragets storlek återstår....
- Färdigbyggt stamnät vintern 2017
- Driften har fungerat bra!
- Vi kände oss nöjda och gick direkt vidare till Storekullen...

Övriga färdigställda projekt

- Storekullen, 14 av 16 fastigheter gick med
- Budgetpris: 131 000 kr ink moms/hushåll
- Slutsumma: Ej fastställt, ser dock bra ut

- Hålltorp, 17 av 18 fastigheter gick med
- Budget: 122 000 kr ink moms
- Slutsumma: Ej fastställt, ser ganska bra ut, (svåra markförh)

- Vi kände oss fortfarande nöjda och gick vidare till Norra Lundby..., färdigt vår/sommar -19

Regelverk Vallebygdens VA

Det fanns ett behov av att klarlägga detaljer runt det nya verksamhetsområdet VA

- Kontraktsutformning och Bilagor finns på www.vallebygdens.se
- I grunden är det ABVA med få tillägg och ändringar

Beslut som är tagna

Teknikleverantör blir Skandinavisk Kommunalteknik.

Skara Kommuns ABVA med tillägg är det övergripande regelverket.

Varje område handlas upp separat, varje projekt bär sina kostnader.

Vallebygdens agerar inte bank, alla som deltar betalar sina kostnader enligt betalplan

Grundprinciper VAB projekten

- Projektet omfattar V-A-B som ett paket!
- Man går med i alla disciplinerna, V-A-B (se avsteg)!
- Grundtanken är att lösa all infrastruktur fullt ut och för en lång tid!
- Alla som deltar i V-A-B projektet får fram alla slangarna till tomtgräns (även om man avstår delsystem)!

Avsteg från Grundprinciper

- Vill man avstå V eller A eller B , reduceras anslutningskostnaden med 10 000 kr/disciplin och hela eller delar av kommunal anslutningsavgift (En nytta: ca 9 000 kr eller ingen nytta: 15 000 kr), alla summor ink moms.
- Vill ansluta V men avstå inkoppling A, Valle tillämpar Skara Kn princip om att man då ska kunna visa upp ett godkännande på sitt befintliga Avlopp
- Oavsett användandet får alla deltagare fram alla slangarna till tomtgräns = grävkostnaden tas ju ändå i projektet!

Projektkostnadernas fördelning

Brukarna ser olika ut

allt från obebyggd tomt till stora Flämslätt, alla är lika viktiga, allas bästa ska tillgodoses.

Man belastar eller har mer nytta av näten beroende på verksamhet och förbrukning.

Förbrukningens storlek spelar in på dimensionering i stamnät och i sticken fram till fastighet.

Projektkostnad för vissa

Vallebygdens kommer ”klassa” fastigheterna olika beroende på nyttan och belastningen (det har ni sett på kontaktet)

Klassningen provad och accepterad i Istrum, Storekullen, Skålltorp, Hålltorp och Norra Lundby, vi använder den även för Öglunda (få fastigheter som avviker i Öglunda)

Projektkostnad för vissa

Alla som berörs av att få en förhöjd eller sänkt anslutningskostnad (Särtaxa) har fått en extra bilaga till sitt Kontrakt!!!

Viktigt att ni läser och förstår både Kontrakt och ev Bilaga så att vi gör rätt i projektet!

Vill ni avstå delsystem, ha fram 2 fiberslangar eller något annat unikt måste vi få veta det!

Normalfastighet (Typ 1)

= 1 Anslutningskostnad, ingen särtaxa

98 % av er ser nog ut så här:

- Ett familjehushåll.
- Max 1 lägenhet (med samma fastighetsbeteckning)
- En vattenanslutning = 1 vattenmätare
- En avloppsanslutning
- En fiberanslutning
- Påkoppling/användande av både V+A+B från "dag 1"

Ser ni ut som ovan har ni bara fått Kontrakt (Ej Bilaga)

- Ej vattning av djur, näring bedrivs ej på fastigheten osv

Vad påverkar att jag inte är Normalfastighet?

- Vattning av djur
- Fler än 1 underhushåll (lägenhet), alltså 3 boenden
- Fler än 1 fiberanslutning
- Tekniska problem, lång (för lång) egen ledning etc
- Näringsfastighet/Verksamhet med:
 - Restaurangverksamhet
 - Boende
 - Omklädning/duschar/toaletter till många
 - Stor tillströmning av människor

Faktureringsprinciper

Fakturering av kostnader, sker så här:

- Del 1 (ca 5%, 6000 kr), inom kort!
- Del 2, vid grävstart (ca 45%), på er etapp
- Del 3, mitt i projektet (ca 45%), på er etapp
- Slutreglering + eller – X%, hösten/vintern 20/21?

= Vi beräknar att 4 fakturor blir aktuellt

Budgetkalkyl!

Samma som vi sagt förut!

Anslutningskostnad : Ca 133 000 kr/normalfastighet,
inkl moms

Ingår:

- Stamnät Vatten och avslut med vattenmätarbrunn i tomtgräns
- Stamnät Avlopp och avslut med slangände i tomtgräns
- Fiber ”hela vägen in i fastighet” men ni gräver för fiber på tomten, själva.

Kort om budgetpris

- Budgetpris är inget fast pris!
- Fast pris hade inneburit högre pris!?
- Risken fördelas på alla deltagande fastigheter, inte hos en utförare!
- Budgetpris blir rätt pris!
- Kan bli lägre, kan bli högre!

- Viktigt med förtroende!

Vad kan påverka slutkostnaden, uppåt eller nedåt!

- Berg, sten och hinder som inte kunnat förutses
- Bredbandsbidragets storlek
- Samarbetet i projektet, mellan alla inblandade
- Samarbetet med markägare
- Antal deltagande fastigheter (ni är 114 st just nu)
- Årstiden och vädret

Kan jag påverka kostnaden?

- Ju fler ni blir, desto större chans att sänka eller hålla priset! Till detta möte har samtliga med hus i trakten kallats, antingen via mail eller via brev. Efter detta möte kommunicerar vi bara med de som deltar i projektet
- Ju fler vi är desto bättre dimensionerat nät!
- Prata med era grannar och vänner!
- Glöm inte era sommargrannar!
- Hjälp oss med att hålla fri grävväg, ni ska hålla fritt vid ÖP men kanske kan ni hjälpa mer.

Ansluta sig i efterhand

Det kan gå, beroende på:

- Vart har vi grävt?
- Vilka dimensioner finns på det aktuella stället?
- Vilket tryck finns på ink vatten, vilken pumphöjd ska avloppet klara?
- Får man tillstånd av myndigheter (Länsstyrelse, Trafikverk m fl)?
- Säger markägarna ok en gång till?
- Blir till ett högre pris (index, egen grävsträcka till stam osv)
- Anvisad påkopplingspunkt kanske inte alltid är kortaste vägen till stamnät?
- Sämre inköpspris på avloppsstation och övrigt material
- Man får vänta till alla andra projekt gjorts klara
- Osv, osv

Finansiering!

Ett inriktningsbeslut styrelsen tagit:

- Vallebygdens agerar inte finansiär

- Bästa lösningen att låna på sin fastighet:

- Bäst ränta
- Man styr amorteringstid/takt
- Värdera om fastigheten

Driftskostnader/Fast avgift

Förutom den rena förbrukningen behövs en viss peng som ska täcka:

- Administrativt arbete, fakturering etc
- Vattenmätaravläsning
- Service/Drift/Underhåll
- Beredskap

Kostnaden är samma som alla i Skara kommun har, ca. 240 kr/mån ink moms för V och A.

Fiber har ingen fast kostnad!

Driftskostnader/Förbrukning

Samma kostnad som om man bodde i Skara, Eggby,
Axxvall osv:

- Vatten 8,68 / 1000 liter
- Avlopp 14,38 / 1000 liter
- Vatten och Avlopp 23,06 / 1000 liter

Det är förbrukat vatten som mäts.

Har man kvar eget vatten så mäts det egna vattnet.

Kostnader på egna tomten!

Ca 53 000 kr men..... individuellt, beroende på

- Tomtstorlek?
- Markförhållanden?
- Var V och A ska in i huset, samma sida? etc..
- Finns ledig grupp i elcentral? osv

- Detaljer tas på separat stormöte i sommar
- Därefter får alla ett hembesök

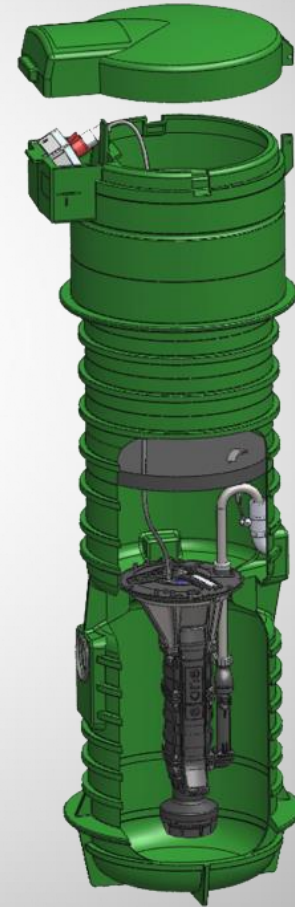
På den egna tomten

Det blir den enskilde medlemmens ansvar att utföra arbeten på egna tomten, Valle hjälper dock till med:

- Gemensam beställning av viss utrustning (pumpar mm), medlemmen betalar. Faktura direkt till er från SKT. Görs för att pressa pris och säkerställa garantier/kvalitet
- Utbildning av de entreprenörer ni vill använda. En diger lista finns redan!
- Nästa möte, i samband med grävstart inriktas helt mot era egna arbeten

Standardpumpen LPS2000E

(2700 mm hög)



Standardpumpen LPS2000E

Produktblad och inkopplingsanvisningar finns på SKT:s hemsida:

www.kommunalteknik.se

Obs! I Öglunda kan tillräckliga grävdjup bli ett problem, detta måste ni ta med er i diskussionerna vid hembesöket i sommar.
Mycket viktig punkt!

Vattenmätarbrunn i tomtgräns, projektet sätter den! (1500 mm hög)



Gränsdragning!

Vallebygdens ska bygga och driva stamnätet och centrala pumpstationer.

Den enskilde medlemmen genomför allt arbete på egna tomten.

Ansvarsgräns = Tomtgräns.

Tomtgräns = Trädgård/gräsyta/staket/stenmur

Bara fiber

Ett fåtal vill bara ha B

Löses separat och vart efter "det stora projektet"
avancerar.

Slut på repetitionen

Kontrakt

Ett kontrakt kommer att upprättas med varje Definitivanmäld fastighet/fastighetsägare.

- Regler kring användandet (Skara Kn ABVA)
- Särskilda överenskommelser för enskild fastighet
- Fastighetstyp mm

Kontrakt

Kontrakten skickades ut mitten av januari och ni behöver lämna in dessa snarast efter mötet.

Har ni fått Särskild Överenskommelse, Bilaga 4 så avviker ni på något sätt (fler än en fiberansl, avstår V, avstår A etc etc), båda ska i dessa fall lämnas in.

Fyll i noggrant, mailadress är viktig.

Kontrakt

Saknar någon kontrakt, inte fått eller vill anmäla er nu?

Ta kontakt med Richard, med följande uppgifter:

Namn, adresser, kontaktuppgifter, telefon, mail

Fastighetsbeteckning, (var noga med att ge rätt)

Vad ska ni ha? Allt eller bara delar?

Tiden för anmälan går slutligen ut 20/2, därefter finns
risk för "Efteranmälan"

Frågetecken

Frågor på Kontrakt och i de fall det är aktuellt Bilaga 4
Särskild Överenskommelse?

Fortlöpande information

Information kostar pengar/tid och är alltid svårt

Följ projektet på Vallebygdens hemsida

Hjälp era grannar och vänner som saknar dator att
sprida information

www.vallebygdens.se

Projektorganisation

- Thomas Karlsson, VD/Styrelse
- Richard Löfving, projektledare
- Jennifer Ringsby, SKT, konstruktör VA
- Linus Bergfelt, konstruktör Fiber

- Gräventreprenör: Ej upphandlad ännu
- Licenssvetsare , (140, 125 mm vatten), Johan Silberg
- Borrare vägar/åar: Ej upphandlad ännu
- Materialleverantörer: Upphandling pågår

Tidplan

- Slutdatum inlämning av Kontrakt: 20/2
- Inbetalning av Anslutningsavgift del 1: Våren -19
- Nästa stormöte (tomtarbete): Sommaren -19
- Hembesök : Direkt efter stormötet
- Grävstart: Svårt men vi siktar på ca 1/8
- Anslutningsavg. del 2 och 3: Enligt senare bild
- Första påkopplade medlemmen: Hösten -19?
- Projektet klart: sommaren -20?

Etappindelning

<u>Etapp nr</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Grävstart</u>
1a	Eggby norr	vecka 6!
1	Eggby-Öglunda	ca 1/8
2-4	Öglunda-Norrut	ca 1/10
5	Öglunda-Slättäng	ca 1/1
6	Öglunda-Hallen	ca 1/3
7	Öglunda-Såntorp	ca 15/5
8	Såntorp-Varnhem	ca 1/6
9	Såntorp-Höjentorp	ca 1/8

Obs! Det är mycket svårt att vara exakt kring tiderna!!!

Fakt 1 = 6 000 kr, Fakt 2 = 58 500 kr, Fakt 3 = 58 500 kr,
Fakt 4 (slutavstämning) = 10 000 kr?

<u>Etapp nr</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Fakturadatum</u>
Alla	Första Fakturan	Vår -19
1	Eggby-Öglunda	ca 1/8 o 1/9
2-4	Öglunda-Norrut	ca 1/10 o 15/11
5	Öglunda-Slättäng	ca 1/1 o 1/2
6	Öglunda-Hallen	ca 1/3 o 15/4
7	Öglunda-Såntorp	ca 1/5 o 1/6
8	Såntorp-Varnhem	ca 1/6 o 1/8
9	Såntorp-Höjentorp	ca 1/8 o 1/9

Fakturorna följer takten på arbetena

När kan ni koppla på?

<u>Etapp nr</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Grävstart</u>
1a	Eggby norr	ca 1/12 -19
1	Eggby-Öglunda	ca 1/12 -19
2-4	Öglunda-Norrut	ca ½ -20
5	Öglunda-Slättäng	ca ¼ -20
6	Öglunda-Hallen	ca 1/6 -20
7	Öglunda-Såntorp	ca 1/7 -20
8	Såntorp-Varnhem	ca 1/9 -20
9	Såntorp-Höjentorp	ca 1/10 -20

Obs! Det är mycket svårt att vara exakt kring tiderna!!!

När kan ni koppla på Fiber?

Fiber kommer efter VA

Fler moment behöver vara färdiga innan vi kan börja koppla på:

- Nodhus ska byggas och driftsättas
- Ni behöver ha grävt i era trädgårdar

Ledningsträcka!

- Obs! Ledningssträckan är inte slutförhandlad (kvarstår markägare, och myndigheter)
- Kartan är baserad på deltagande fastigheter och strävan efter kortaste och enklaste grävsträcka!
 - Uppenbara problem har undvikits!
- Här kan ni hjälpa till, delge oss er kunskap av hur det ser ut på era marker! Kan vara mycket kostnadsbesparande!

Övrigt

”Naturvatten” från berget, ni behöver hjälpa oss att bevaka detta.

PROBLEM !?

Låg anslutningsgrad i:

Området Konvalj-Violvägen

Området Gullvive-Blåsippe-Vitsippevägen

Kommer att innebära att för små dimensioner kommer dras fram, alla kommer inte kunna ansluta i framtiden, i närmsta punkt. Viktigt att veta om.

Risk för samma fenomen mitt i byn Öglunda

Tack för att ni lyssnade

Frågor!

Nästa träff!

Vi träffas här

XX / XX 20XX

kl.XX.XX