

Vatten – Avlopp - Bredband

Öglunda-projektet

Agenda

- Dagsläget i projektet Öglunda VAB
- Vad händer hemma hos er
 - ✓ Material att installera
 - ✓ Viktigt att tänka på
- Genomgång avloppspumpstation
- Frågor ställer ni kontinuerligt under kvällen

Syfte med dagens möte

Ni ska känna er trygga med Vallebygdens byggande av stamnätet.

Ni ska ha en god uppfattning om vad ni själva måste göra inne på egen tomt.

Mycket att ha koll på

Antingen så suger man åt sig all info här ikväll och styr upp det hela eller så litar man sig med en "hementreprenör" man litar på.

De har god kunskap och vi har väldigt få installationsfel i våra projekt.

Ni ska vara trygga med dem.

Dagsläget i Vallebygdens *verksamhet VA*

- Projekten Istrum, Skålltorp, Hålltorp, Storekullen, Tranum och Norra Lundby är slutförda.
- Över 200 hushåll är idag påkopplade.
- Driften av näten går bra!

Kvar att genomföra:

- Ert projekt
- Stenum + ett antal små projekt

Dagsläget i projektet Öglunda

Boende:

- 149 fastigheter är anmälda i projektet
- Ledningssträcka, ca 60 km
- Öglunda blir det mest omfattande projektet
- Kostnad, ca 133 000 kr som budgetpris, kvarstår

Markägare/Väghållare:

- De allra flesta markägare är färdigförhandlade
- Alla vägsamfälligheter sagt ok

Dagsläget i projektet Öglunda

Myndigheter:

- Länsstyrelsens dispensansökningar pågår, vi förutsätter att vi får ok med vissa förbehåll
 - Stenmurar aktas
 - Solitära träd, träd större än 70 cm och alléer aktas
 - Fornminnen, grävavstånd hålls
 - Förmodligen mindre korrigeringar om vart vi får gräva, gäller bara i naturreservaten
- Kommunens ÖP (Anslutningspunkter V och A)
 - Avlopp, söder om Eggby, bland det första vi gör i höst
 - Vatten, norr om Eggby, har varit klart sedan 2016

Dagsläget i projektet Öglunda

- Trafikverket:
 - Alla borrhningar norr om Öglunda by har fått tillstånd
 - Söder om byn, tillstånd kommer vid årsskiftet
- Skara Kommun:
 - Bygglov pump/nodhus vid parkering Öglunda Ängar. Klart
 - Övriga centrala pumpstationer V och A
- Bredbandsbidrag (Länsstyrelsen/Jordbruksverket):
 - Ej fått fullständigt svar

Dagsläget i projektet

Projektarbeten utförda:

- Överlämningspunkt Vatten klart
- Grävtjänster upphandlade
- Materialleverantörer upphandlade
- Grävsträcka Vatten, från Eggby by och 1,5 km mot Öglunda, klart
- 3 fastigheter framgrävda, gjordes i vintras vid tjälproblem.

Dagsläget i projektet

Projektarbeten närmast i tiden:

- Hembesök hos er, de först redan imorgon!
- Grävstart vid Eggby i september
- Borrningar under vägar inleds V36, 39, 42, 50...
- Faktureringsprocedur igång. Samtliga fått 6 000 kr
- Kontrakt fiber (Fastbit) (oftast 0 kr...) på g.
- Beställning av "eget material", efter hembesöket, lämna in Bilaga 12 snarast möjligt.

En vädjan

De dokument vi vill ha in av er, Kontrakt,
Materialbeställningar osv, lämna in det så fort det går.
Det tar mycket av vår tid att hålla på och jaga efter
detta.

Under projektet

Hjälp oss och er själva genom att visa hänsyn

- Tidvis trafikproblem
- Blockerade eller avstängda vägar
- Bullrande arbete
- Bilar och folk på "konstiga ställen"
- Var gärna intresserade, men gå inte för nära

Mycket viktigt!

- När vi gräver i er tomtgräns, var rädda om era barn, er själva och saker som kan skadas, spärra av ytan?

När projektet är igång

- Utstakning av grävsträcka med markägare (inte alltid)
- Kontakter tas med markägare (om nödvändigt)
- Fastighetsägare, kolla hur stakning görs, på vilken sida vi kommer in, märk ut ytjordvärme mm
- Håll rent runt Överlämningspunkten i tomtgräns, ta bort staket, buskar, träd etc.

Allt vi kan få hjälp med håller nere era kostnader!

Etappindelning

<u>Etapp nr</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Grävstart</u>
1a	Eggby norr	KLAR
1	Eggby-Öglunda	ca 1/9
2-4	Öglunda-Norrut	ca 15/11
5	Öglunda-Slättäng	ca 15/2
6	Öglunda-Hallen	ca 1/5
7	Öglunda-Såntorp	ca 15/6
8	Såntorp-Varnhem	ca 1/8
9	Såntorp-Höjentorp	ca 1/11

Obs! Det är mycket svårt att vara exakt kring tiderna!!!

Fakt 1 = 6 000 kr, Fakt 2 = 58 500 kr, Fakt 3 = 58 500 kr,
Fakt 4 (slutavstämning) = 10 000 kr?

<u>Etapp nr</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Faktura 2 o 3</u>
Alla	Första Fakturan	KLAR
1	Eggby-Öglunda	ca 1/8 o 1/9
2-4	Öglunda-Norrut	ca 1/10 o 15/11
5	Öglunda-Slättäng	ca 1/1 o 1/2
6	Öglunda-Hallen	ca 1/3 o 15/4
7	Öglunda-Såntorp	ca 1/5 o 1/6
8	Såntorp-Varnhem	ca 1/6 o 1/8
9	Såntorp-Höjentorp	ca 1/8 o 1/9

Fakturorna följer takten på arbetena, kan bli förskjutna
Slutfakturan kommer efter hela projektet

När kan ni koppla på?

<u>Etapp nr</u>	<u>Sträcka</u>	<u>Klart för ink.</u>
1a	Eggby norr	ca 15/12 -19
1	Eggby-Öglunda	ca 15/12 -19
2-4	Öglunda-Norrut	ca 1/3 -20
5	Öglunda-Slättäng	ca 1/5 -20
6	Öglunda-Hallen	ca 1/7 -20
7	Öglunda-Såntorp	ca 1/8 -20
8	Såntorp-Varnhem	ca 1/10 -20
9	Såntorp-Höjentorp	ca 1/11 -20

Obs! Det är mycket svårt att vara exakt kring tiderna!!!

När kan ni koppla på Fiber?

Fiber kommer efter VA

Fiber kommer efter VA

Fler moment behöver vara färdiga innan vi kan börja koppla på:

- Nodhus ska byggas och driftsättas
- Ni behöver ha grävt i era trädgårdar
- Ni behöver inte tala om att ni väntar på fiberinkoppling, vi vet och utför i tidseffektiv takt

Tidplanen

Tidplanen är bara ungefärlig, mycket spelar in:

- Vädret, framförallt vintern
- Tillkommer fler i projektet när vi drar igång?
- Stöter vi problem nere i marken, vid borrningar osv?

Följ med på Vallebygdens hemsida för att få kontinuerlig information.

Frågor stamnätet?

Från stamnät till era tomter

Ansvarsgräns-Överlämningspunkt

- Avlämningspunkt omedelbart innanför tomtgräns
 - ✓ Projektet anlägger komplett vattenmätarbrunn
 - ✓ Släpper slang avlopp
 - ✓ Släpper tomslang bredband
- Ansvarsgräns =
 - ✓ Omedelbart efter vattenmätaren/brunnen (den svarta)
 - ✓ Omedelbart efter backventil avlopp
 - ✓ I fiberdosa, insida fastighet, för bredbandet

Ansvarsgräns-Överlämningspunkt

- Åtkomst vid Överlämningspunkten
 - ✓ Vi gräver från utsidan i de allra flesta fall
 - ✓ Ingen ” stor stamnätsgrävare” inne i trädgården
 - ✓ Fri plats
 - ✓ Projektet slutåterställer inte på platsen
 - ✓ Jordhög vid sidan

Bilaga 13

Sid 1 genomgång (RL)

Avlopp på egna tomten

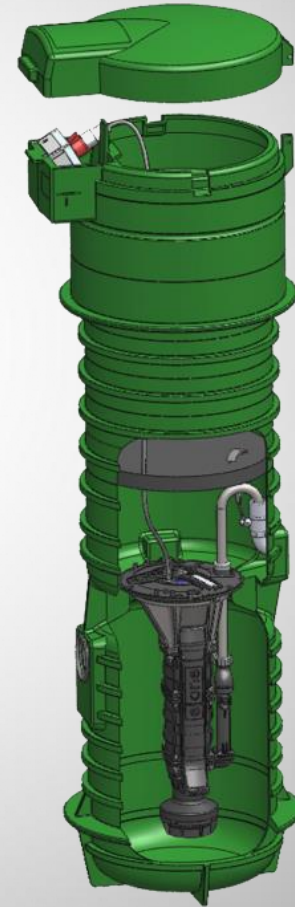
Avloppspumpstation, Jennifer/Joacim, SKT

Installationsanvisning pumpstation typ LPS

Bilaga 13, sid 2 och 3, Richard

Standardpumpen LPS2000E

(2700 mm hög)



Avlopp på egna tomten

Tankar runt nytt avlopp

- ✓ En chans att bli av med betongbrunnen som är i vägen!?
- ✓ Möjlighet att placera ny pumpstation på bättre ställe?
- ✓ Förbered er inför hembesöket!

Vatten

Vatten och vattenmätarbrunn, Jennifer/Joacim

Bilaga 13, sid 4 och 5, Richard

Vattenmätarbrunn i tomtgräns, projektet sätter den! (1500 mm hög)



Vatten

Använda eget vatten?

- ✓ Ni som anmält er "utan vatten" ska sätta en vattenmätarkonsol på eget vatten!
- ✓ På den mätningen debiteras avloppstaxan
- ✓ Ok att ta vatten innan mätaren men bara sånt som inte ska ner i avloppet, vattning trädgård, biltvätt etc

Vatten

Tankar runt nytt vatten

- ✓ Ni kan ansluta vatten utanför huset, använda befintlig slang in i huset? (bör såklart vara fräsch i så fall)
- ✓ Demontera bef hydrofor? Eller koppla isär vattnen

Bredband/Fiber

Bilaga 13, sid 6 – Richard

”Fastbit bild”

Bredband/Fiber

Tankar runt nytt sätt att kommunicera

- ✓ Ta in slangen centralt i huset
- ✓ Bra plats för trådlöst nätverk
- ✓ Ju bättre router, desto bättre trådlöst

Bredband/Fiber Kontrakt

Separat fiberkontrakt skickas till er från Fastbit! Lämna in det snarast om ni anmält att ni ska ha fiberanslutning!

– För de flesta står det 0 kr på det (ingår i projektsumma)

Klarrapportering av egna arbeten

Bilaga 13, sista sidan –Richard

Sid 1-6 är era egna!

Sista sidan in till Vallebygdens när ni är klara med Vatten och Avlopp (fibern har inte med denna blankett att göra)!

Inför hembesöken

Förbered er! Gör en enkel skiss/översikt:

Avlopp:

- Självfallsledning ut ur huset?
- Finns det flera avlopp ur huset?
- Placering av bef avloppsbrunn?
- Infiltration vart ligger den idag
- Vad har jag för självfallsledning? Betong, plast, keramik?
- El till pump

Vatten:

- Vatten, vart går det in i hus idag?
- Ansluta i mark utanför hus?
- Vill också behålla gamla vattnet?

Inför hembesöken

Fiber:

Slangen kan ni avsluta på två sätt:

1. Släpp upp 5 m slang upp ur marken, utanför husväggen, vi placerar sedan fiberdosorna på innerväggen, omedelbart innanför där slangen är släppt.
2. Ta med slangen in i huset när ni drar in vatten-el etc, i denna variant ska ni själva ombesörja att slangen avslutas på exakt det ställe där ni vill ha fiberdosorna.

För båda varianterna gäller att Vallebygdens drar inte fiberkabel inne i husen, slangen ska hamna rätt från början.

Vill ni ha mer exakta råd kring fiberinstallationerna inne i huset och hur ni ska tänka kan ni prata med Vallebygdens Elektriska eller annan elfirma.

Inför hembesöken

Skissen är mest viktig för era hementreprenörer, fyll på de uppgifter ni får från oss vid hembesöket, framförallt vart vi kommer överens om att vattenmätarbrunn och slangar släpps (överlämningspunkten).

Hementreprenörerna som vi "utbildat" har god kunskap för att hjälpa er.

Vid hembesöken

En önskan är att:

Ställ upp på den tid ni blir tilldelade, 149 hus ska besökas....

- ✓ Vi som gör hembesöken ska inte gå igenom varje enskild fastighets totala genomförande (tiden finns inte).
- ✓ Vi håller inte ordning på era egna exakta utförande, skissen/ritningen ni gör ska hementreprenören ha.
- ✓ Fiber blir inte så mycket diskuterat på hembesöket
- ✓ Vi mäter inte in eller dokumenterar era egna installationer.

Vid hembesöken

Hembesöket mynnar ut i:

- Överenskommelse om placering vattenmätarbrunn och var avlopps och fiberslang släpps (överlämningspunkten), markeras med en käpp. Allt på samma plats!
- Råd om hur ni bör placera Avloppspumpstation.

Vid hembesöken

Tänk på er själva och projektet vid hembesöken (ge/ta)

ÖP närmast där stamledning passerar

Om frågor uppstår, som inte SKT kan lösa på plats, kontakta
Richard efteråt.

Tidplan hembesök

Hembesöken sker under hösten-vintern-våren och följer grävetapperna. Ni får kallelse från SKT när det är dags för er.

Hementreprenörer

- ✓ Grävfirmor, VVS firmor, Elfirmer
- ✓ Lista på hementreprenörer har ni i "paketet"
- ✓ Vallebygdens förhandlar inga priser åt er
- ✓ Skriftliga avtal, löpande eller fast pris?
- ✓ Inte lämpligt att börja prata med dem förrän man säkert vet vart ÖP hamnade!?

Kostnad hemarbeten

Budgetsumman 53 000 kr ink moms, men beror på:

- ✓ Hur stor är tomten
- ✓ Hur mycket grävning
- ✓ Markförhållanden
- ✓ Befintliga markinstallationer, kablar etc
- ✓ Val av entreprenör och priset ni gör upp
- ✓ Kanske utför ni andra arbeten samtidigt
- ✓ Vilken pumpmodell krävs på min tomt?

Avtal, rättigheter/skyldigheter

Fast eller löpande pris?

Timpeng?

Vad kommer man överens om ska göras?

Om oförutsedda saker uppstår, regleras?

Tips!

www.konsumentverket.se

Publikationer

Tips till dig som ska anlita hantverkare

Hantverksformuläret - 14

Beställning av material

Bilaga 12 – Richard

- ✓ Projekteringshjälp för stamnätet
- ✓ Materialbeställning

Lämna in hela Bilagan direkt efter hembesöket!

Lämna tillbaks material

Tillfälliga proppar/kranar i änden av Vatten-Avloppsledningar ska återanvändas, lämna dem hos grävlaget när ni är klara på tomten.

Ytterligare broschyrer

Det finns fler, för er som:

- Tror er veta att ni inte kan använda en standard-pumpstation, då finns EVI, Ex, Dubbel etc
 - (Om EVI så måste värmeslingan ligga över jordfelsbrytare..)
- Inte kan nå frostfri förläggning
- Vill förkorta er standardstation
- Vill förlänga er standardstation

Frågor?

Snabb genomgång kartor
(om vi hinner)